

Vendita e affitto capannoni, appartamenti, uffici e negozi - Pozzuolo, Trecella, Melzo, Liscate

CAPITOLATO MATERIALI NEGOZIO TREVIGLIO

CLASSE "A" EPH 4,76 Kwh/m³a

- 1- Porta d'ingresso e Vettrine dotate di imbotte laterali e voltino in Pietra Serena.
- 2- Vettrine in alluminio color Titanio per la parte esterna e in legno colore Rovere sbiancato per la parte interna, marca INTERNORM, a tutt'altezza mt.2,75 a due specchiature fisse, dim.ni mt.1,75x2,75H. dotate di vetri IBE-LIGHT temperati internamente/esternamente.
- 3- Porta d'ingresso in alluminio color Titanio per la parte esterna e in legno colore Rovere sbiancato per la parte interna, marca INTERNORM, dim.ni mt.0,90x2,15H. con vetri a lastra unica IBE-LIGHT temperati internamente/esternamente.
- 4- Serramento a wasistas posizionato sopra la porta d'ingresso, in alluminio color Titanio per la parte esterna e in legno colore Rovere sbiancato per la parte interna, marca INTERNORM, dim.ni mt.0,90x0,60H. con vetri a lastra unica IBE-LIGHT temperati internamente/esternamente e con comando di motorizzazione per l'apertura elettrica.
- 5- Serramento esterno sul retro negozio, marca INTERNORM, n.1 finestra dim.ni mt.1,60x0,80H. , colore simil legno in alluminio la parte esterna, colore Rovere sbiancato in legno la parte interna, apertura a wasistas con comando di motorizzazione per l'apertura elettrica e vetro IBE-LIGHT Cathedral gr.Bianco (opacizzato marmoreo).
- 6- Serranda negozio con comando esterno per apertura elettrica con chiave e comando interno per apertura elettrica con interruttore.
- 7- Portoncino blindato di ingresso dalle scale Condominiali al piano terra, marca DIERRE serie SENTRY DOBLE, classe 3, ENV 1627 (porta antieffrazione di qualità), pannello interno in colore Rovere sbiancato, pannello esterno di color rosso Ral 3031 con inserito n°4 inserti orizzontali in color SILVER satinato, medesimo colore per il telaio, la carenatura, maniglie ed accessori. Il portoncino è dotato di doppia serratura con cilindro europeo, n. 6 rostri laterali, uno in alto e gancio/pomolo blocco anta.
- 8- Portoncino blindato di ingresso dalle scale Condominiali al piano interrato, marca DIERRE serie VULCANO REI 90, classe 3, ENV 1627 (porta antieffrazione di qualità), pannello interno/esterno liscio in colore Tanganika tinto, telaio in colore testa di moro, carenatura colore satinato, maniglie ed accessori in colore ottone tropicalizzato. Il portoncino è dotato di serratura a doppia mappa, n. 5 rostri laterali, uno in alto e gancio/pomolo blocco anta.
- 9- Impianto di riscaldamento a pavimento con termostato privato per il piano terra e piano interrato, alimentato con utilizzo di energia geotermica mediante l'uso di pompa di calore.
- 10- Impianto di climatizzazione al piano terra: n.1 split a plafone alimentato con utilizzo di energia geotermica mediante l'uso di pompa di calore.
- 11- Impianto di climatizzazione al piano interrato mediante n.1 split a plafone ed unità esterna nel cavedio.

- 12- Impianto di ventilazione meccanica (ricambio d'aria negli ambienti): al piano terra, bocchetta per immissione ed aspirazione aria; al piano interrato bocchetta di aspirazione aria nel servizio igienico e bocchetta di immissione aria nell'altro locale.
- 13- Predisposizione impianto di allarme al piano terra e piano interrato.
- 14- Impianto elettrico con materiali marca B-Ticino (quadro elettrico- differenziali – magneti termici): Frutti e placche serie AXOLUTE marca B-Ticino, Piano Terra: campanello d'ingresso, n.14 prese 16A, n.2 accensioni, n.3 prese telefoniche/internet, n.2 prese Tv, n.1 presa tv-sat, n.2 comandi per apri/chiudi serramento a wasistas(finestra e serramento a wasistas sopra la porta d'ingresso), Piano Interrato: n.2 accensioni, n.9 prese 16A, n.1 presa telefonica/internet, n.1 presa Tv, Servizio Igienico: n.2 accensioni, n.1 tirante con campanello in caso di malore.
- 15- Videocitofono di marca B-Ticino serie TERRANEO con monitor al piano interrato.
- 16- Citofono di marca B-Ticino serie TERRANEO con cornetta al piano terra.
- 17- Ascensore privato (piattaforma elevatrice uomo presente) di collegamento piano terra/piano interrato, impegno di potenza elettrica Kwh 1,5, portata (350 kg), dimensione cabina mt.1,00x1,40x2,10H. di profondità, larghezza porte mt.0,90x2,00.
- 18- Allacciamento Enel con contatore elettrico da 3,3 kw già eseguito (pagato quota distanza e quota potenza) (solo da volturare).
- 19- Predisposizione di allacciamento telefonico già eseguito (pagato oneri uscita tecnico).
- 20- Allacciamento acqua Condominiale già eseguito e pagato quota.
- 21- Tinteggiatura interna al piano terra ed interrato "esclusa".
- 22- Pavimentazione al piano terra in gres porcellanato, marca MARAZZI Serie SOHO GREY, formato 30x60, spessore 11 mm., posato a lisca di pesce, fugato 2 mm.
- 23- Battiscopa in alluminio di color SILVER satinato, H. 11 cm.
- 24- Pavimentazione al piano interrato in gres porcellanato, marca CERIM Serie METALLI (Titanio), formato 60x60, spessore 11 mm., posato a lisca in diagonale, fugato 2 mm. e battiscopa coordinato.
- 25- Pavimentazione servizio igienico in monocottura, marca FAP Serie FUSION OMBRA, formato 31,5x31,5, spessore 8,5 mm., posato in diagonale unito.
- 26- Rivestimento servizio igienico in bicottura, marca FAP serie FUSION BEIGE/BROWN, formato 25x45, posato diritto unito con profili angolari in acciaio inox.
- 27- Sanitari di marca DOLOMITE serie ATLANTIS.
- 28- Rubinetteria di marca DOLOMITE in acciaio inox cromato.
- 29- Cassetta risciacquo vaso wc "esterna" con pulsante, barra di sostegno e appoggio per handicappato.
- 30- Scaldasalviette termoarredo di marca IRSAP.

CAPITOLATO MATERIALI CONDOMINIO TREVIGLIO

- 1- Ingresso Condominiale dotato di imbotte laterali e voltino in Pietra Serena, Portoncino d'ingresso in alluminio color Titanio marca INTERNORM, dim.ni 150x240H. con anta a battente e anta semifissa, vetri a tutt'altezza, IBE-LIGHT temperati internamente/esternamente.
- 2- Serramento a wasistas posizionato sopra il portoncino d'ingresso Condominiale, in alluminio color Titanio marca INTERNORM con vetro ad unica specchiatura e motorizzazione per l'apertura elettrica.
- 3- Videocitofono marca B-Ticino Serie Terraneo.
- 4- Scale Condominiali e zoccolini in Granito pregiato.
- 5- Corrimani scale in acciaio inox Aisi 316 marca MARRETTI.
- 6- Predisposizione di termoventilatore scale Condominiali P.T - P.1° posizionato sul voltino vano ascensore.
- 7- Vetrata di mt. 8,00x2.00 sul vano scale Condominiali lato Nord.
- 8- Illuminazione vano scale Condominiali con lampade di design a basso consumo energetico. Le lampade saranno posizionate dopo la tinteggiatura del vano scale una volta completati i traslochi (tinteggiatura in pro-quota ad ogni condomino).
- 9- Impianto elettrico accensione scale con relè temporizzatore e con frutti e placche in alluminio marca B-Ticino serie AXOLUTE.
- 10- Presa elettrica 16A ad ogni piano.
- 11- Ascensore di tipo oleodinamico con contrappesi per riduzione consumo energetico.
- 12- Ascensore con porte di piano in color Ral 9006, porte di cabina e interno cabina in pannelli color rosso Ral 3020, pulsantiera a colonna - profili angolari - corrimano, in acciaio inox lucido.
- 13- Pavimentazione ascensore in Granito pregiato.
- 14- Illuminazione ascensore in celino tipologia mille bolle, in acciaio inox lucido.
- 15- Impianto Condominiale, Tv eTv-Sat con parabola e antenna già installati.
- 16- Il Condominio è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione con l'utilizzo di energia geotermica mediante l'uso di pompe di calore, impianto a pannelli solari e impianto a pannelli fotovoltaici.
- 17- Ogni unità immobiliare è dotata di contabilizzatore al piano ballatoio per verifica consumi.
- 18- Locale comune(sottoscalo): adibito a locale contatori Enel, tinteggiato di color bianco, impianto elettrico esterno con accensione + presa 10A + plafoniera al neon da 18 watt, pavimentazione antiscivolo formato 15x15 in gres porcellanato di marca MARAZZI, posato in diagonale fugato 3 mm, zoccolino H.15 cm. medesimo materiale, esalazione con canna a tiraggio naturale.
- 19- Locale rifiuti: tinteggiato di color bianco, dotato di porta REI 120, lavabo marca DOLOMITE serie KENIA dim.ni 90x45, rubinetteria a leva marca MAMOLI, acqua fredda, impianto elettrico esterno con accensione + presa da 10A + plafoniera al neon 18 watt, piletta a pavimento per raccolta acque, pavimentazione antiscivolo formato 15x15 in gres porcellanato di marca MARAZZI, posato in diagonale fugato 3 mm, rivestimento posato diritto unito sino H. 195 cm, esalazione con canna a tiraggio naturale.