

Capitolato materiali di ALTA QUALITA'

Il capitolato della Residenza Orietta è composto da 77 pagine con foto delle fasi lavorative e prodotti utilizzati con relative marche e tipologie di posa.

Questa è Solo una mini mini descrizione

RESIDENZA ORIETTA - CLASSE "A" EPh 21,24

Palazzina di SOLE 4 unità abitative con ascensore al servizio del Piano Terra, Rialzato e Primo (ultimo).



- Vespaio areato** per tutto il piano terra: Atrio - locali comuni – cantine e autorimesse
- Spessore Solai : P.T. cm. 55 c.a. – P.R. cm. 50 c.a. – P.1° cm. 50 c.a.
 - Spessore Coibentazione/Isolamenti solai da cm 16 cm.20 c.a.
 - Spessore Murature ESTERNE cm. 40
 - Spessore Coibentazione/Isolamenti Murature ESTERNE cm. 12
 - Spessore Murature divisorie INTERNE cm. 30
 - Spessore Coibentazione/Isolamenti Murature INTERNE cm. 6
 - **Copertura tetto in pannelli sandwich** poggianti su cappa in cls (**NO tegole!!**)
 - Guaine e Fasce Acustiche a pavimento e sotto/sopra le murature
 - Coibentazione tubazioni acqua calda/fredda con guaine termiche e anticondensa
 - Coibentazione tubazioni Impianto "pannello solare privato" con guaine termiche
 - Colonne scarichi bagni e cucine in **tubazioni GEBERIT SILENT dB20**, insonorizzate con materassino isolante fonoassorbente **GEBERIT ISOL**
 - **Pavimenti e Rivestimenti interni di primaria marca nazionale:**
 - Pavimenti di 1a scelta, formati cm.34x34 cm.30x60 cm.45x45 cm.45x90 cm.60x60
 - **Ampia scelta di pavimenti in gres porcellanato effetto parquet**, 1a scelta formati cm.15x60 - cm.15x90 – cm.15x100 - cm.18x118
 - Rivestimenti bagni, di 1a scelta,formati cm.10x30 cm.20x45 cm.25x40 cm.25x60 cm.30x60
 - Ampia scelta di **Parquet nella zona notte con doghe sino a lunghezza di cm.160**
 - **Serramenti esterni Certificati CE** ad alta prestazione termica ed acustica, **spessore mm. 82/102**, completi di triple guarnizioni di tenuta al vento e pioggia, **tripli vetri di spessore cm 4 e cm 5**, a basso emissivo per il risparmio energetico e ai fini della prevenzione degli infortuni (vetri stratificati)
 - **Serramento Alzante scorrevole** (vetrata da mt. 2 x 2,40 h.) nella zona giorno
 - Cassonetti di tipo a scomparsa dotati di **tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate**
 - **Ampia scelta di Porte interne** con finitura a trancia orizzontale - maniglia di design
 - **Portoncino d'ingresso di tipo blindato** ad alta prestazione termica ed acustica, con pannello esterno spessore mm. 26, pantografato con incisione di design e finitura pannello interno spessore mm. 6 del medesimo colore/essenza delle porte

- interne prescelte dall'Acquirente
- **Controsoffittatura ingresso e disimpegni** di ogni abitazione con predisposizione per inserimento corpi illuminanti
- **Ventilazione meccanica** a doppio flusso con recupero di calore e ricambio d'aria continuo nei locali
- Abitazioni dotate di impianto di **“riscaldamento autonomo a pavimento”** (pannelli preformati e tubazioni di marca **UPONOR**) con **caldaia privata** a condensazione e **“pannello solare privato”** per la produzione di acqua calda sanitaria
- Contatore volumetrico **privato** per lettura consumo acqua abitazione
- **Sanitari “sospesi”** di marca **Ideal Standard**
- **Rubinetteria** di marca **Ideal Standard** con limitatore di temperatura acqua e riduttore di portata per risparmio/consumo acqua
- Cassetta vaso wc marca **GEBERIT** con doppia tastiera per risparmio acqua
- Piatti doccia di marca **Ideal Standard**
- Vano doccia completo di soffione quadro e sottile di “design”, marca **Ideal Standard serie IDEALRAIN CUBE** e doccetta a tre funzioni, marca **Ideal Standard serie Minikit doccia XL3 CUBE**
- Abitazioni dotate di impianto elettrico realizzato con materiale **B-Ticino**
- Abaco di previsione impianto elettrico (prese-interruttori-comandi ecc..) per ogni unità immobiliare

- **DOMOTICA: Predisposizione per impianti domotici per illuminazione, antifurto, filodiffusione, tapparelle elettriche, termoregolazione ambienti, gestione carichi e gestione luci**

- **Armadio My Home Flatwall Bticino H.240xL60cm per l'installazione di tutti i servizi elettrici, centralino, videocitofono e predisposizione di impianti domotici per ogni abitazione**
- Luci di emergenza in ogni abitazione, piano di scale e locali comuni condominiali
- Impianto TV terrestre e TV-SAT con cablaggio per funzione My Sky
- **Predisposizione** impianto di allarme box e cantine con possibilità di inserimento dall'abitazione
- **Predisposizione** impianto di allarme Abitazione
- **Predisposizione** impianto Antintrusione su serramenti esterni e portoncino blindato
- **Predisposizione** impianto di Regolazione temperatura di ogni locale dell'abitazione
- **Predisposizione** impianto di Radio filodiffusione in ogni locale dell'abitazione
- **Predisposizione** gestione luci
- **Predisposizione** impianto di Condizionamento di tipo a split
- **Predisposizione** impianto a pannelli fotovoltaici per ogni abitazione
- **Ascensore** di marca **“OTIS”** con dispositivo di risparmio (40%) del consumo energetico
- **Giardino Condominiale “completo”** di tappeto erboso, piantumazioni e impianto d'irrigazione
- **Impianto recupero acque meteoriche** da utilizzare per l'impianto d'irrigazione giardino Condominiale
- **Parti comuni** esterne/interne dotate di lampade di design
- **Cancello carrabile** Condominiale di tipo scorrevole dotato di impianto di apertura motorizzata
- **Autorimesse** dotate di portoni sezionali coibentati (NO basculanti in lamiera!!), munite di impianto di apertura telecomandata, porta Rei 120 di accesso alle parti comuni e gronda con profondità di mt. 1,50 contro eventuali piogge/acquazzoni.



RESIDENZA ORIETTA - CLASSE "A" EPh 21,24

Palazzina di SOLE 4 unità abitative con ascensore al servizio del Piano Terra, Rialzato e Primo (ultimo).

POZZUOLO MARTESANA (Mi) via Monte Grappa